



COMUNICADO AOS ASSOCIADOS

Assunto: Instalação do canteiro de obras da Incorporadora Pleno

Prezados Associados,

O Parque Tênis Clube vem, por meio deste comunicado, informar que, **a partir de outubro de 2026**, a **Pleno Incorporadora** iniciará a implantação de seu canteiro de obras, bem como a instalação do fechamento com tapumes em parte da área próxima à região da piscina.

A medida é necessária para possibilitar a organização e o adequado funcionamento das operações relacionadas à execução do empreendimento, garantindo melhores condições de segurança, logística, circulação de materiais e funcionamento do canteiro durante o período das obras.

É importante esclarecer que a área que será utilizada para a instalação do canteiro de obras não corresponde à área objeto da negociação realizada entre o Parque Tênis Clube e a Pleno Incorporadora. Trata-se de uma área que permanece pertencendo ao Clube e que será disponibilizada temporariamente à Incorporadora exclusivamente para apoio às operações da obra.

A utilização desse espaço ocorrerá durante o período necessário à execução dos trabalhos e **não representa transferência de propriedade ou alteração da titularidade da área**, permanecendo ela pertencente ao Parque Tênis Clube.

Ao término das obras, a Pleno Incorporadora se compromete a **entregar a área novamente ao Clube, devolvendo-a nas mesmas condições em que foi disponibilizada**, observadas as adequações necessárias decorrentes da própria utilização temporária do espaço.



O Parque Tênis Clube está acompanhando o processo e trabalhando em conjunto com a Incorporadora para que a instalação do canteiro e a execução das obras ocorram de forma organizada, segura e com o menor impacto possível para as atividades e para o cotidiano dos nossos associados.

Sabemos que toda obra de grande porte gera mudanças temporárias na rotina do Clube e, por isso, manteremos os associados informados sobre as próximas etapas e eventuais alterações que possam afetar a utilização dos espaços.

Agradecemos a compreensão de todos e reforçamos nosso compromisso com a transparência na condução deste processo.

Atenciosamente,
Diretoria Parque Tênis Clube
Gestão Biênio 26/28